



Optimierte Wärme,
grüner Geldbeutel:
Felix' Haus – DeinWeg
zu effizientem Heizen
und Sparen!



Felix Hausbesitzer eines 6-Parteienhauses in einer ruhigen Nachbarschaft, stand vor einem Problem.

Seine Heizungsanlage war nicht optimal eingestellt, was zu Energieverschwendung führte. Der durchschnittliche Heizverbrauch seines Hauses betrug jährlich etwa 8.400 Euro.

Nach intensiver Recherche entdeckte er das Gebäudeenergiegesetz (GEG) §60.

Durch Maßnahmen wie z. B. die Nachtabenkung der Heizung senkt Felix seine Heizkosten um **1.680€ (20%)**.

Die Umstellung hatte auch Auswirkungen auf die Verteilung der CO2-Kosten: Vorher trug der Vermieter einen größeren Teil der Kosten, während die Mieter einen kleineren Teil übernahmen. Doch nach der Optimierung verschob sich dieses Verhältnis, es sank die Gesamtbelastung und Felix konnte die Kosten für alle senken.

Berechnungs Beispiel 6 Nutzer

Einsparung	1.680 EUR	14.000 kWh	3 Tonnen	10%	80,36 €	-10%	34,44 €	114,80 €
Nach Optimierung	6.720 EUR	56.000 kWh	11 Tonnen	20%	91,84 €	80%	367,36 €	459,20 €
Vor Optimierung	8.400 EUR	70.000 kWh	14 Tonnen	30%	172,20 €	70%	401,80 €	574,00 €
Gesamtkosten (pro Jahr)								
Kilowattstunden Gas								
CO2-Ausstoß (pro Jahr)								
Vermieteranteil CO2-Kosten (%)								
Vermieteranteil CO2-Kosten (EUR)								
Mieteranteil CO2-Kosten (%)								
Mieteranteil CO2-Kosten (EUR)								
CO2 Steuer gesamt (EUR)								

Einsparpotenzial gesamtes Objekt
1794,80 Euro pro Jahr!

GEG § 60 a/b

einfache, rechtssichere
und kompetente
Umsetzung

- Energieeinsparungen
- Kostensenkung
- Senkung der Heizkosten
- CO₂-Reduktion
- Umweltschutz

Heizung im Blick

Kosten im Griff



 **GFA**
Deutschland



**Verpasse deiner Heizung
einen Reality-Check**



0621-877538-0



info@gfa-deutschland.de